



### **Artikel 1. Begripsomschrijving**

**Bouwbedrijf Jaap Pol:** In het vervolg aangeduid als BJP gevestigd te Nieuweroord.

**Opdrachtgever:** Degenen die een Overeenkomst met BJP aangaan.

**Overeenkomst:** Iedere rechtsbetrekking waarop deze **Algemene Voorwaarden** (in het vervolg aangeduid als AV) van toepassing zijn.

### **Artikel 2. Geldigheid van AV**

1. Deze AV zijn van toepassing op alle overeenkomsten welke opdrachtgever(s) zijn aangegaan met BJP.
2. Afwijkende voorwaarden zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen opdrachtgever(s) en BJP.
3. Werkzaamheden worden uitsluitend door BJP uitgevoerd op basis van aanname of regiewerk (uren).

### **Artikel 3. Aanbiedingen**

1. Alle aanbiedingen ten aanzien van het werk, ongeacht de basis, zijn gebaseerd op gegevens welke dienen te worden verstrekt door de opdrachtgever(s) zoals: technische hoedanigheid, benodigdheden, (vierkante) meters, omvang, tijdsbestek, tekening(en), etc.
2. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd conform de aanbieding(en) zoals geformuleerd in lid 1 van dit artikel. Overige werkzaamheden gelden als meerwerk en zullen op basis van nacalculatie als zodanig aan opdrachtgever(s) in rekening worden gebracht.
3. Aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld.
4. Kleine maatafwijkingen in de aanbiedingen van BJP vormen voor opdrachtgever(s) geen belemmering tot betaling.
5. Tenzij anders is overeengekomen zijn aanbiedingen van BJP gedurende 60 dagen geldig.
6. Het is uitsluitend aan de directeur/eigenaar van BJP om aanbiedingen te bekrachtigen.

### **Artikel 4. Afspraken/overeenkomsten**

1. Afspraken en/of overeenkomsten met degenen van BJP anders dan met de directeur/eigenaar worden niet erkend en als zodanig niet bekrachtiging in de zin van officiële ondertekening.
2. Er is uitsluitend sprake van een overeenkomst indien het hoogst hiërarchisch niveau van de opdrachtgever(s) en de directeur/eigenaar van BJP de aanbieding (offerte en/of contract) in tweevoud bekrachtigen.

### **Artikel 5. Bevestigingen/ontbindingen**

1. Afspraken en/of overeenkomsten, van welke aard dan ook, zijn na bekrachtiging zoals bedoeld in artikel 4, lid 2 bindend voor beide partijen.
2. Elke met BJP aangegane overeenkomst bevat ontbindende voorwaarden wanneer blijkt dat opdrachtgever(s) in onvoldoende mate kredietwaardig zijn, onvolledige en/of incorrecte gegevens hebben verstrekt zoals in artikel 3, lid 1 is bedoeld of wanneer overige afspraken niet overeenkomstig worden geconformeerd.

### **Artikel 6. Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden**

1. BJP aanvaardt slechts algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen en als zodanig zijn bekrachtigd door beide partijen.
2. Eventuele toepasbaarheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden laat niet onverlet dat de AV van BJP gehandhaafd blijft op degenen zoals bedoeld in artikel 1.

### **Artikel 7. Eigendomsrechten**

1. Op alle door BJP verstrekte gegevens, ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, formules, etc. behoudt BJP het eigendomsrecht. Vermenigvuldiging en openbaarmaking op welke wijze dan ook zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming zoals in artikel 4, lid 1 is bedoeld.
2. De in het eerste lid benoemde gegevens blijven eigendom van BJP ook bij schriftelijke toestemming voor vermenigvuldiging en openbaarmaking.
3. Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van 2.500,00 euro onverminderd het recht van BJP om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Documenteigenaar : bureau IN FOCUS	Proceseigenaar : <b>Bouwbedrijf Jaap Pol</b>	Versie: 3
Datum : 01-01-2013	Revisie : Indien noodzakelijk	Pagina 1 van 5



### **Artikel 8. Verplichtingen van BJP**

1. BJP is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
2. BJP aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig en conform wet en regelgeving zijn verleend.
3. Mocht gedurende de uitvoering van het werk blijken dat er niet geconformeerd kan worden aan de overeenkomst en de reden hiervoor valt niet te wijten aan BJP, dan rust op BJP de verplichting om de opdrachtgever(s) van dit feit schriftelijk te verwittigen.
4. BJP heeft zich te conformeren aan de besluitvorming en regelgeving van opdrachtgever(s). Indien besluiten en regels conflicteren met afspraken, overeenkomsten en/of het AV van BJP behoudt BJP het recht zijn overeenkomst(en) te ontbinden zoals bedoeld in artikel 5, lid 2.

### **Artikel 9. Verplichtingen van de opdrachtgever**

1. De opdrachtgever(s) zorgt ervoor dat BJP tijdig kan beschikken over die zaken welke zijn overeengekomen zoals bedoeld in artikel 3, lid 1.
2. De opdrachtgever(s) is verplicht zich te houden aan de op zijn activiteiten geldende wet en regelgeving.
3. Indien de opdrachtgever(s) de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zichzelf heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor het niet tijdig aanvoeren en/of niet tijdige uitvoeren daarvan.

### **Artikel 10. Extra onvoorziene kosten**

1. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever(s) zelf verantwoordelijk is/zijn kunnen de daaruit voortvloeiende schade en kosten voor BJP aan de opdrachtgever(s) in rekening worden gebracht.

### **Artikel 11. Uitbesteding aan derden**

1. Opdrachtgever(s) machtigt(en) BJP om opdrachten te delegeren aan derden mits de kwaliteit van het werk gewaarborgd blijft en BJP als zodanig hoofdelijk aansprakelijk blijft voor de overeengekomen afspraken zoals bedoeld in artikel 5, lid 1.

### **Artikel 12. Prijzen**

1. Indien na het tijdstip van de opdracht/overeenkomst door de overheid, brancheorganisatie(s), externe instellingen, etc. wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden en/of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.
2. Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.
3. Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen afspraak/overeenkomst zijn beide partijen gerechtigd de afspraak/overeenkomst te ontbinden, tenzij deze prijsfluctuatie het gevolg is van een wijziging in de overeenkomst of voortvloeit uit een bevoegdheid daartoe ingevolge de wet.

### **Artikel 13. Arbeidsmiddelen/materialen**

1. Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn en geschikt voor een correcte conformering aan de overeengekomen afspraken zoals bedoeld in artikel 3, lid 1.
2. De opdrachtgever(s) is/zijn bevoegd de arbeidsmiddelen en/of materialen van BJP te laten keuren. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de opdrachtgever(s). Indien er sprake is van afkeuring dient BJP voor herstel, vervanging en/of reparatie zorg te dragen en de hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening te nemen.

### **Artikel 14. Wijziging van de opdracht**

1. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht gelden als meerwerk en zullen op basis van nacalculatie worden gefactureerd zoals bedoeld in artikel 3, lid 2.
2. Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de oplevering/tijdlimiet buiten de verantwoordelijkheid van BJP om worden overschreden. Hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever(s).

### **Artikel 15. Meer- en minderwerk**

1. Het werk omvat datgene dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen en is bekrachtigd zoals bedoeld in artikel 5, lid 1.
2. Opdrachtgever(s) hebben het recht om voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen aan BJP op te dragen welke buiten de overeenkomst vallen en op basis van nacalculatie worden gefactureerd zoals bedoeld in artikel 3, lid 2.

Documenteigenaar : bureau IN FOCUS	Proceseigenaar : <b>Bouwbedrijf Jaap Pol</b>	Versie : 3
Datum : 01-01-2013	Revisie : Indien noodzakelijk	Pagina 2 van 5



3. Door BJP te maken kosten welke hun oorzaak vinden door meer- of minderwerk kunnen aan de opdrachtgever(s) in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 16. Annuleren**

1. Indien de opdrachtgever(s) de opdracht annuleert en/of eventuele goederen weigert af te nemen, is hij/zij jegens BJP verplicht de reeds gemaakte kosten, aangeschafte materialen en/of grondstoffen, al dan niet bewerkt en/of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan/af te nemen en als zodanig te voldoen door middel van betaling.
2. Bij annulering van de opdracht heeft BJP het recht op een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever(s) zal eveneens aan BJP als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever(s) is voorts verplicht BJP te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van eventuele goederen.
3. Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt BJP zich alle rechten om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.
4. Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever(s) en BJP schriftelijk anders is overeengekomen zoals bedoeld in artikel 5, lid 1.

#### **Artikel 17. Opleveringstermijnen**

1. De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij anders is overeengekomen.
2. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever(s) BJP schriftelijk in gebreke te stellen.
3. De opgegeven termijnen vangen aan na bekrachtiging van de overeenkomst(en) en indien alle door de opdrachtgever en/of door andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke zijn vrijgegeven, verstrekt en/of zijn geleverd.
4. Indien na het oordeel van BJP ten opzichte van lid 3 van dit artikel in gebreke is gebleven geeft dit BJP het recht later dan de gestelde termijn te beginnen aan de uitvoering van werkzaamheden. Hieruit voortvloeiende kosten vallen voor rekening van de opdrachtgever(s).

#### **Artikel 18. Oplevering**

1. Het werk wordt door BJP geacht te zijn opgeleverd conform de overeenkomst mits er geen belemmeringen zijn opgetreden zoals in artikel 17 is bedoeld.
2. Indien na oplevering van het werk door opdrachtgever(s) gebreken worden geconstateerd dient BJP hiervan binnen een termijn van 7 dagen schriftelijk te worden verwittigd.
3. Indien BJP schriftelijk is verwittigd van gebreken, zoals in lid 2 van dit artikel is bedoeld, heeft BJP de plicht binnen een termijn van 14 dagen na dagtekening de gebreken te verhelpen.
4. Gebreken worden conform lid 3 van dit artikel hersteld en kunnen geen reden zijn voor opdrachtgever(s) tot weigering van betaling.
5. De aan herstelwerkzaamheden verbonden kosten vallen volledig voor rekening van BJP tenzij de oorzaak valt toe te rekenen aan opdrachtgever(s) en/of derden.
6. Wanneer een oplevering door BJP wordt overschreden vanwege BJP niet aan te rekenen omstandigheden zoals beschreven staat in artikel 'Overmacht' kunnen hieruit voortvloeiende kosten niet worden verhaald op BJP.

#### **Artikel 19. Aansprakelijkheid**

1. BJP is niet aansprakelijk voor kosten, schade en interesten die mochten zijn ontstaan als direct of indirect gevolg van:
  - a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
  - b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever(s), zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
  - c. Nalatigheden van de opdrachtgever(s) in het onderhoud van de geleverde zaken;
  - d. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf;
  - e. Enige andere invloeden van buitenaf.
2. BJP is aansprakelijk, voor zover de verzekering van de organisatie dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van

Documenteigenaar : bureau IN FOCUS	Proceseigenaar : <b>Bouwbedrijf Jaap Pol</b>	Versie: 3
Datum : 01-01-2013	Revisie : Indien noodzakelijk	Pagina 3 van 5



opdrachtgever(s) en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van BJP of door BJP te werk gestelde werknemers, ongeacht de basis.

3. BJP zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en/of gevolgschade van opdrachtgever(s) te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.
4. Zodra materialen, onderdelen en/of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever(s) de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard dan ook, die kunnen ontstaan aan materialen, installaties, onderdelen en/of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever(s) aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van BJP.

#### **Artikel 20. Overmacht**

1. Buitengewone omstandigheden zoals o.a. weersinvloeden (invloeden van buitenaf) stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst alwaar arbeidsmiddelen en/of materialen worden vervaardigd en/of geïmporteerd leiden tot overmacht waaraan ten opzichte van BJP geen claims en/of schade ten laste kan worden gelegd.
2. Bij verlies of beschadiging van goederen tijdens transport door derden (transporteurs), bij niet of niet tijdige levering van goederen door derden (leveranciers) dan wel bij ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen vanuit overheidswege is geen van de betrokken partijen iets te verwijten mits het tegendeel kan worden bewezen.

#### **Artikel 21. Garantie**

1. Garantie op de door BJP geleverde en/of door hem uitgevoerde werken wordt slechts verleend indien hieromtrent schriftelijke overeenkomsten zijn bekrachtigd zoals bedoeld in artikel 4, lid 2.

#### **Artikel 22. Eigendomsvoorbehoud**

1. Indien opdrachtgever(s) jegens BJP verzuimen te betalen zoals in artikel 24 wordt bedoeld, blijven aan werkzaamheden gelieerde arbeidsmiddelen, benodigdheden, materialen, etc. eigendom van BJP.
2. BJP heeft het recht de goederen zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever(s) zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance

van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

3. Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting(en) heeft voldaan.

#### **Artikel 23. Wanprestatie en ontbinding**

1. Indien de opdrachtgever(s) op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alle reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal BJP ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks zijner keuze.
2. Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechtelijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:
  - a. De andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan deze partij een redelijke termijn is gegend om alsnog aan verplichtingen te voldoen;
  - b. De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd;
  - c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden;
  - d. De andere partij overgaat tot overdracht van het bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.
3. BJP is, indien hij beroep doet op lid 2 van dit artikel, gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever(s) op grond van door BJP reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van BJP op vergoeding van kosten en schade interesten.

Documenteigenaar : bureau IN FOCUS	Proceseigenaar : <b>Bouwbedrijf Jaap Pol</b>	Versie: 3
Datum : 01-01-2013	Revisie : Indien noodzakelijk	Pagina 4 van 5



### **Artikel 24. Betaling**

1. Betalingen dienen te geschieden binnen 14 dagen na dagtekening van de factu(u)r(en), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Facturatie geschied op de navolgende wijze:
  - a. Op basis van regie (uren) per werkweek (5 dagen);
  - b. Bij aanneme, afhankelijk van de aanneemsom, in minimaal 2 en/of maximaal 6 termijnen.
3. Werkzaamheden worden uitgevoerd conform de aanbieding(en) zoals geformuleerd in artikel 3, lid 1.
4. BJP is gerechtigd, indien de betaling van het verschuldigde bedrag niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever(s) een rente van 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf dagtekening van de factu(u)r(en).
5. BJP is bij overschrijding van lid 1 van dit artikel gerechtigd om zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke kosten te vorderen op de verzuimende partij/opdrachtgever(s). Hieronder worden alle kosten gerekend welke door niet (tijdige) betaling door verzuimende partij/opdrachtgever(s) is/zijn veroorzaakt, waaronder begrepen de kosten van advocaat, adviseur, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder, incassobureau, etc.
6. Gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend aan de hand van constatering welke worden gedaan door externe partijen zoals een advocatenkantoor, adviesbureau, accountancy, etc. De constatering van deze partijen kunnen door de verzuimende partij/opdrachtgever(s) ten opzichte van BJP worden beargumenteerd mits er sprake is van aantoonbare onderbouwing. Indien hiervan geen sprake is staat het beide partijen vrij zonder enige waarschuwing het betalingsgeschil aan te dienen bij de Burgelijke Rechter in de vestigingsplaats van de partij welke het geschil aanhangig maakt.
7. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten vallen buiten de datgene wat is overeengekomen zoals bedoeld in artikel 5, lid 1.

### **Artikel 25. Toepasselijk recht**

1. Op alle door BJP gesloten overeenkomsten en/of verrichte handelingen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing, ongeacht of de te verrichten handelingen plaatsvinden in Nederland.

### **Artikel 26. Geschillen**

1. Alle geschillen welke voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de invordering van het verschuldigde, zullen door de Burgelijke Rechter van de vestigingsplaats van BJP aanhangig worden gemaakt voor zover de Burgelijke Rechter daartoe wettelijk is bevoegd.
2. De forumkeuze zoals genoemd in het vorige lid van dit artikel laat het recht aan BJP onverlet om een geschil naar aanleiding van een overeenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor Bouwbedrijven in Nederland.

Documenteigenaar : bureau IN FOCUS	Proceseigenaar : <b>Bouwbedrijf Jaap Pol</b>	Versie: 3
Datum : 01-01-2013	Revisie : Indien noodzakelijk	Pagina 5 van 5